

EXPERTENTIPPS

Was Sie tun können



Carl-Dietrich Sander ist Ex-Bankenvorstand und berät heute kleinere und mittelständische Unternehmen in Finanzierungsfragen und zum Forderungsverkauf durch die Bank.

Partner-Wahl. Prüfen Sie generell bei der Wahl Ihrer kreditgebenden Bank: War sie in der Vergangenheit ertragsstark, hat sie stille Reserven gebildet, kann bei ihr daher von höherer Risikofreude ausgegangen werden? Wenn ja, ist die Gefahr, dass sie bei der geringsten Unregelmäßigkeit Forderungen an Finanzinvestoren verkauft, entsprechend geringer.

Neu-Verträge. Beugen Sie vor, indem Sie bei neu abzuschließenden Kreditverträgen der Bank keine (in den Vertragsklauseln vorgesehene) Blankovollmacht für einen Forderungsverkauf erteilen. Das neue Gesetz wird den Kreditgeber voraussichtlich verpflichten, alternativ auch nicht abtretbare Darlehensverträge anzubieten. Diese werden allerdings teurer sein. Prüfen Sie, ob die Kostendifferenz angemessen ist.

Forderungsverkauf. Wenn Ihr Kredit gegen Ihren Willen verkauft wurde: Suchen Sie auf jeden Fall das Gespräch mit dem neuen Finanzier, um dessen Absichten zu ergründen. Denken Sie daran: Sie haben es dabei mit Spezialisten in Finanzierungsfragen zu tun, denen Sie kein X für ein U vormachen können. Lassen Sie sich, insbesondere wenn der Vertrag als „sub performing loan“ oder gar als „non performing loan“ eingestuft ist, von einem Experten beraten.

Sanierung. Ein Forderungsverkauf durch Ihre Bank muss nicht generell negativ sein. Genossenschaftsbanken zum Beispiel reichen zweifelhafte Verträge zuweilen an eine genossenschaftliche Sanierungsbank weiter. Dort steht nicht unbedingt das Interesse an der Liquidierung im Vordergrund, sondern die ernsthafte Unterstützung zur Sanierung des Kredits.

Kreditablösung. Verfahren Sie unbedingt nach dem „Zwei-Hausbanken-Prinzip“, arbeiten Sie also mit zwei kreditgebenden Banken zusammen. Denn wer nach einem Kreditverkauf schnell eine Anschlussfinanzierung benötigt, weil vom neuen Gläubiger nach Ablauf der Zinsfrist kein vernünftiges Angebot kommt, hat dann wesentlich bessere Karten.